

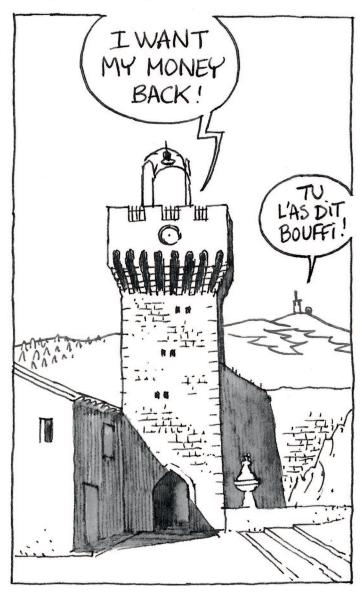
### Editorial: Du producteur au consomateur

L'association Bien Vivre à Montbrun reprend la parole par l'écrit. Voici donc une nouvelle feuille de chou diffusée en circuit court directement du producteur aux consommateurs. Nous sommes toujours motivés par la défense de notre village et de ses alentours, et nous questionnons le projet d'agrandissement des thermes tel qu'il a été préparé par la municipalité, en étroite collaboration avec l'exploitant, et qui aboutirait à la vente de la station thermale, sans doute avant la fin de l'année. L'intérêt général semble sacrifié au profit d'une opération comptable à très court terme. Nous pensons que la conservation de cet outil de production public est nécessaire à l'autonomie financière du village et que le

contrat qui nous lie à l'exploitant doit être renégocié et équilibré en faveur de la commune pour rattraper le manque à gagner de ces dernières années. La fréquentation des thermes doit être en adéquation avec notre ressource en eau qui est déjà surexploitée et nous souhaitons que la qualité de l'accueil de nos visiteurs soit privilégiée à la quantité. Enfin, nous espérons que notre action ne sera pas réduite au rôle d'une opposition stérile, mais qu'elle sera perçue comme une force de proposition utile. Nous avons donc besoin de votre soutien et de votre engagement citoyen pour construire ensemble l'avenir de notre village et préserver l'intérêt général avant qu'il ne soit trop tard.

# MANQUE A GAGNER?

Selon notre analyse, le projet de vente de la station thermale va à l'encontre des intérêts de la commune et la privera définitivement d'un outil de production vital pour sa santé économique, ainsi que d'une rente certaine pour l'avenir. En effet, en collaboration avec des financiers avisés et un cabinet de conseillers juridiques compétents, nous estimons que la commune, en exigeant un taux de redevance légitime, comme pratiqué par d'autres villes thermales qui travaillent avec le groupe Valvital (exemple Bourbonne-les-bains), devrait obtenir une redevance comprise entre 200 000 € et 220 000 € par an (environ 12%) contre 74 000 € (moins de 4%) actuellement, soit trois fois plus. Le manque à gagner pour la commune depuis des années est conséquent (environ 150 000€/an) et on s'étonne que les thermes soient associés à un déficit chronique tandis que l'exploitant se frotte les mains. Et si on partageait les bénéfices et pas seulement les contraintes ? Renégocier la Délégation de Service Public à l'avantage de la commune en garantissant une redevance correcte est donc un préalable nécessaire avant tout projet d'agrandissement, la jurisprudence récente est en notre en faveur. En parallèle, la sécurisation de la ressource en eau est indispensable avant d'imaginer un tel projet, ce qui fera l'objet d'un prochain article. « Ne mettons pas la charrue avant les bœufs » nous dicte le bon sens paysan. Pourquoi se défaire d'une structure publique rentable ? En effet, compte tenu de la diminution régulière des dotations de l'état, la cession des thermes, en privant la commune des ressources nécessaires à son autonomie financière, aura pour conséquence une augmentation de la fiscalité locale. Nous estimons que le projet de la municipalité n'accorde pas la priorité à l'intérêt général, et nous vous posons la question: « où va l'argent? ».



### **JEUX**

#### **CHERCHEZ L'ERREUR!**

2016	Chiffre d'affaires	Redevance	Taux de redevance
Bourbonne les Bains	4 561 000 €	565 117 €	12,4 %
Montbrun les Bains	2 155 000 €	74 425 €	3,5 %

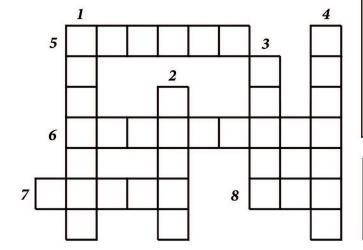
### **MOTS CROISÉS**

Verticales: 1. Les romains en étaient fous.

- 2. On ne la touche qu'une fois.
- 3. On la touche régulièrement.
- 4. Sources de rapport.

Horizontales: 5. Nom d'un Marius.

- 6. Fermage.
- 7. Foire d'empoigne.
- 8. Spécialité de Cologne.



# La poule aux oeufs d'or



L'avarice perd tout en voulant tout gagner.
Je ne veux, pour le témoigner,
Que celui dont la poule, à ce que dit la fable,
Pondait tous les jours un œuf d'or.
Il crut que dans son corps elle avait un trésor;
Il la tua, l'ouvrit, et la trouva semblable
A celles dont les œufs ne lui rapportaient rien,
S'étant lui-même ôté le plus beau de son bien.
Belle leçon pour les gens chiches!
Pendant ces derniers temps, combien en a-t-on-vus,
Qui du soir au matin sont pauvres devenus,
Pour vouloir trop tôt être riches!

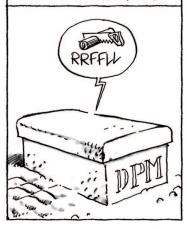
Jean de La Fontaine

LE PROVERBE DU JOUR

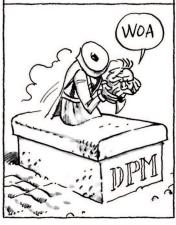
«Un curiste vaut mieux que deux tu l'auras.»

## LES AVENTURES DU FANTÔME DE CHARLES DU PUY MONTBRUN

Dans les profondeurs de son château, repose le célèbre Charles Du Puy Montbrun, dit «le brave» ou «le balafré».



En l'an de grâce 2017, les douze coups de minuit de la cloche du beffroi sonnent le réveil de son fantôme.







à shivre...